

Vår saksbehandler
Kjersti GranDokumentdato
26.09.2022

Deres dato

Vår referanse
2022/31 GRKJDeres referanse
20213863

PLAN ARKITEKTER AS

Fjordgata 50
7010 TRONDHEIM

Automatisk tilbakemelding - Varsel om oppstart av reguleringsarbeid for Melhusporten gbnr. 91/112 - Melhus kommune

Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap (DSB) viser til plansaken som dere har sendt på høring. DSB har dessverre ikke kapasitet til å gå inn i alle mottatte plansaker og sender derfor automatisk ut dette generelle svaret på slike saker.

Det er Statsforvalteren som skal følge opp at hensynet til samfunnssikkerhet er ivarettatt i plansaker. Statsforvalteren har også et ansvar for samordning av statlige innsigelser til kommunale planer.

DSB har innsigelseskompetanse etter plan- og bygningsloven i plansaker som berører følgende områder:

- Virksomheter som håndterer farlige stoffer herunder storulykkevirksomheter
- Transport av farlig gods
- Brannsikkerhet herunder tunneller og underjordiske anlegg
- Tilfluktsrom (sivilforsvarsdistriktene)

Siden Statsforvalteren har et overordnet ansvar for å følge opp samfunnssikkerhet i planer, vil også disse områdene kunne inngå som en del av Statsforvalterens oppfølging. DSB samarbeider med Statsforvalteren og vil gi faglig innspill til Statsforvalteren dersom det er nødvendig.

Hvis det likevel er behov for direkte involvering av DSB i plansaken, bes det om at høringen sendes inn til DSB på nytt med tydelig angivelse av hvilket forhold det bes om DSBs uttalelse til.

Dersom plansaken gjelder areal knyttet til etablert storulykkevirksomhet eller areal hvor det planlegges etablering av anlegg som sikkert eller muligens vil bli storulykkeanlegg, bes det også om at høringen sendes DSB på nytt. Det må fremgå av oversendelsen at saken gjelder plansak knyttet til anlegg omfattet av storulykkeforskriften.

Vi viser for øvrig til www.dsb.no for DSBs veileder om samfunnssikkerhet i kommunens arealplanlegging og veileder om sikkerheten rundt storulykkevirksomheter.

Med hilsen
for Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap
Arkivseksjonen

Helle G Nielsen
seksjonssjefKjersti Gran
konsulent

Dokumentet er godkjent elektronisk og sendes derfor uten underskrift.

Postadresse
Direktoratet for
samfunnssikkerhet og beredskapPostboks 2014
3103 Tønsberg**Besøksadresse**
Rambergveien 9, 3115 Tønsberg**E-post**
postmottak@dsb.no**Telefon**
33 41 25 00**Internett**
www.dsb.no**Telefaks**
33 31 06 60**Organisasjonsnummer**
974 760 983



Statens vegvesen

Plan Arkitekter AS
Fjordgata 50
7010 TRONDHEIM

Behandlende enhet:
Transport og samfunn

Saksbehandler/telefon:
Jan-Kristian Janson / 90412554

Vår referanse:
22/188780-2

Deres referanse:

Vår dato:
28.09.2022

Europaveg 6 og fylkesveg 6612 i Melhus kommune – Uttalelse til varsel om oppstart av reguleringsplanarbeid – Melhusporten

Viser til deres brev av 20.09.2022.

Statens vegvesen har ansvar for å påse at føringene i Nasjonal transportplan, statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging, vegnormalene og andre nasjonale og regionale arealpolitiske føringer blir ivaretatt i planleggingen. Vi uttaler oss videre som forvalter av riksveg og som faglig sektormyndighet for vegtransport. Statens vegvesen sitt sektoransvar for vegnettet betyr at Statens vegvesen har et overordnet ansvar for at trafiksikkerhet, klima- og miljøhensyn og helhetlig bypolitikk ivaretas i alle planforslag som berører samferdsel. Dette gir oss rett til å stille krav til både statlige, fylkeskommunale og kommunale veger, gater og løsninger for gående og syklende.

Saksopplysninger

Formålet med planarbeidet er å tilrettelegge for boliger og næringsareal, herunder butikker og energistasjon. Området ligger rett ved nordgående akselerasjonsrampe knyttet til E6 og krysset med fylkesveg 6612 på Melhus.

Uttalelse til varsel om oppstart

Statens vegvesen registrerer at planinitiativet synes å være i tråd med byvekstavtalen og således kan bidra til en utvikling i riktig retning. Vi ser ellers at vegtrafikkstøy til en viss grad kan bli en utfordring selv om E6 i utgangspunktet ligger på et lavere nivå enn selve utbyggingsområdet. Vi forutsetter at dette avklares i det videre arbeidet. Den foreløpige plasseringen av boligene kan tyde på at man er klar over denne problemstillingen, men dette må bekreftes på faglig nivå – noe som planmaterialet synes å ta høyde for.

Postadresse
Statens vegvesen
Transport og samfunn
Postboks 1010 Nordre Ål
2605 LILLEHAMMER

Telefon: 22 07 30 00
firmapost@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Sorgenfriveien 11
7031 TRONDHEIM

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Fakturamottak DFØ
Postboks 4710 Torgarden
7468 Trondheim

Statens vegvesen er primært opptatt av trafikksikkerhet og framkommelighet og forutsetter at det legges til rette for gode løsninger for myke trafikanter i tråd med prinsippene om universell utforming. Tilkost for renovasjons- og utrykningskjøretøy med tilstrekkelige snumuligheter må også ivaretas. Statens vegvesen kan i stor grad slutte seg til de momenter som kommer fram av referat fra møte mellom aktørene og Melhus kommune den 28.06.2022.

Statens vegvesen gjør oppmerksom på at dette er en veiledende uttalelse basert på de opplysningene som framkommer av oppstartsvarselet. Vi vil komme tilbake med en endelig uttalelse når planen sendes på høring.

Transportforvaltning midt 1
Med hilsen

Helge Stabursvik
seksjonsleder

Jan-Kristian Janson

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

Kopi
MELHUS KOMMUNE, Postboks 55, 7221 MELHUS
NYE VEIER AS AVD PROSJEKTKONTOR E6 TRØNDELAG, Kjøita 6, 4630 KRISTIANSAND S
STATSFORVALTEREN I TRØNDELAG, Postboks 2600, 7734 STEINKJER
TRØNDELAG FYLKESKOMMUNE FYLKESDIREKTØREN, Postboks 2560, 7735 STEINKJER

PLAN arkitekter AS
Fjordgata 50
7010 TRONDHEIM

Vår dato: 03.10.2022

Vår ref.: 202217868-2 Oppgiss ved henvendelse

Deres ref.:

Saksbehandler: Finn Herje,

22959919, fhe@nve.no

NVEs innspill til varsel om oppstart - Reguleringsplan - Melhusporten - Melhus kommune

Vi viser til brev datert 20.09.2022.

Formålet med planarbeidet er ifølge de tilsendte plandokumentene å legge til rette for omforming av området med 47 boenheter i 3-5 etasjer samt næringsareal herunder butikker og energistasjon.

Om NVE

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) er nasjonal sektormyndighet med innsigelseskompetanse innenfor saksområdene flom-, erosjons- og skredfare, allmenne interesser knyttet til vassdrag og grunnvann, og anlegg for energiproduksjon og framføring av elektrisk kraft. NVE har også ansvar for å bistå kommunene med å forebygge skader fra overvann gjennom kunnskap om avrenning i tettbygde strøk (urbanhydrologi). NVE gir råd og veiledning om hvordan nasjonale og vesentlige regionale interesser innen disse saksområdene skal tas hensyn til ved utarbeiding av arealplaner etter plan- og bygningsloven (pbl).

NVEs konkrete innspill

Vi har gjennomgått møtereferatet fra oppstartsmøtet den 28.06.2022. Dette er svært grundig og godt også mht. våre interessefelt som flom- og skredfare og overvann. Ved god oppfølging av kravene og forventningene fra kommunen i møtet forutsetter vi at disse forholdene er tilstrekkelig avklart når planen sendes på offentlig ettersyn.

Det er viktig at en er tilstrekkelig detaljert allerede på detaljreguleringsnivået også hva angår overvannshåndtering og ikke utsetter disse problemstillingene til byggesak og illustrasjonsplaner slik vi ofte ser. Som et minimum anser vi at dimensjoneringsgrunnlaget for nedbør (gjentaksintervall og dimensjonerende klimafaktor) må beskrives, evt. flomveger må lokaliseres og stedfestes i plankartet og grunnlaget for dimensjonering må framgå. Forhold som behovet for- og valget av f.eks. åpne eller lukkede magasin, regnbed, infiltrasjonsgrøfter og flomveger bør avklares tidlig og benyttes som et grunnlag for det videre planarbeidet. Evt. konsekvenser utenfor planområdet som følge av tiltaket bør drøftes og evt. avbøtende tiltak beskrives. Vi minner for øvrig om vår overvannsveileder som kan være til hjelp i dette arbeidet.

https://publikasjoner.nve.no/veileder/2022/veileder2022_04.pdf.



Generelle råd

For å få en fullstendig oversikt over hvordan dere kan ta hensyn til våre tema i reguleringsplanen anbefaler vi dere å bruke våre [internettsider for arealplanlegging](#). Her er informasjonen og veiledningen lagt opp etter plannivå. Vi vil særlig vise til [Kartbasert veileder for reguleringsplan](#). Veilederen leder dere gjennom alle våre fagområde, og gir dere verktøy og innspill til planarbeidet. Den som utarbeider planen, har ansvar for at disse interessene blir vurdert i planarbeidet.

NVEs oppfølging av planarbeidet

Dersom planen berører NVEs saksområder (som her), skal NVE ha tilsendt planen ved offentlig ettersyn. I plandokumentene må det gå tydelig fram hvordan de ulike interessene er vurdert og innarbeidet i planen. Alle relevante fagutredninger innen NVEs saksområder må være vedlagt planer som sendes på høring til NVE. Vi ber om at alle plandokument blir sendt elektronisk til NVE.

NVE prioriterer å gi innspill og uttalelser til reguleringsplaner der det bes om faglig bistand til konkrete problemstillinger. Etter en faglig prioritering gir vi bistand til de kommunene som har størst behov.

Ta gjerne kontakt på e-post eller telefon ved spørsmål om NVEs saksområder.

Med hilsen

Øyvind Leirset
Seksjonssjef

Finn Herje
Senioringeniør

Dokumentet blir sendt uten underskrift. Det er godkjent etter interne rutiner.

Mottakere:

PLAN arkitekter AS

Kopimottakere:

Melhus kommune

PLAN ARKITEKTER AS
Fjordgata 50
7010 TRONDHEIM

Deres ref:
Vår ref: 2022/206203
Dato: 07.10.2022
Org.nr: 985399077

Statens tilsyn for planter, fisk, dyr og næringsmidler



INNSPILL TIL MOTTATT VARSEL OM OPPSTART AV DETALJREGULERING - MELHUSPORTEN - MELHUS KOMMUNE

Mattilsynet mottok 22. september 2022 varsel om oppstart av arbeid med detaljregulering for Melhusporten (planID: 5028_2022008) i Melhus kommune. Frist for å komme med innspill til planarbeidet er satt til 17. oktober 2022.

Mattilsynet er sektormyndighet for planter, fisk, dyr, mat og drikkevann. For dette oppstartvarselet gir vi kommentarer knyttet til fagområdene drikkevann og plantehelse.

Gjelder

Formålet med planen å legge til rette for boliger og næringsareal, herunder butikker og energistasjon.

Fakta

Gjeldende arealplan er områdeplan for Melhus sentrum / sentrumsplanen. Arealformålet i sentrumsplanen er kombinert formål bolig / næring / tjenesteyting.

I planområdet inngår eiendommen gnr. / bnr. 91/112 og deler av 91 / 108.

Kommunen gjennomførte oppstartsmøte med prosjekteier og plankonsulent 28. juni 2022. Referat fra møtet er vedlagt saken.

Innspill

Bebyggelsen skal kobles til offentlig vann – og avløp. Det er i referatet fra oppstartsmøtet stilt krav om at godkjent overordnet VA – plan skal foreligge før planen kan tas opp til 1. gangs behandling. Planen skal ta utgangspunkt i kommunens VA – norm.

Videre er det stilt krav til bestemmelse om at godkjent teknisk VVA – plan skal foreligge før det gis tillatelse til tiltak. Kommunen viser videre til notat om krav til innhold i disse planene.

Kommunen stiller krav til byggeavstand fra VA-ledninger.

For å beskytte folks helse (drikkevannsforskriften §1) er det viktig at det planlegges for sikker levering av helsemessig trygt og nok drikkevann, jf. drikkevannsforskriften §9 *Leveringssikkerhet*.

Det er derfor positivt at kommunen i oppstartsmøtet stiller krav til vann og avløp, og at det skal foreligge en VA-plan sammen med planforslaget. Videre er det positivt at kommunen viser til aktuelle vedlegg i områdeplan Melhus sentrum når det gjelder drikkevann, avløp og overvann.

VA-plan skal utarbeides av personer med relevant faglig kompetanse.

I plan – og bygningsloven § 3-1 i) er det presisert at planlegging skal ta hensyn til planers innvirkning på vannbalanse og andre vannrelaterte miljøforhold. Det er søkelys på å legge til rette for helhetlig forvaltning av vannets kretsløp, med nødvendig infrastruktur.

Vi har ingen ytterligere merknader til tema vann og avløp, da kommunen gjennom møtereferatet dokumenterer at dette er ivaretatt.

I punkt 3.17 *Landbruk og jordvern* i møtereferatet er det i forbindelse med håndtering av matjord stilt krav til dokumentasjon når det gjelder floghavre og andre planteskadegjørere. Det er positivt at kommunen også følger opp på dette punktet for å redusere faren for spredning av floghavre og planteskadegjørere.

Vi viser til matloven § 18. *Plantehelse*. Der står det blant annet:

«Enhver skal utvise nødvendig aktsomhet, slik at det ikke oppstår fare for utvikling eller spredning av planteskadegjørere».

Vi viser også til floghavreforskriften §§ 1. *Formål*, 2. *Virkeområde*, 8, *Forbud mot og vilkår for import og omsetning* og 9. *Plikt til å rengjøre maskiner, utstyr, lagerrom, tørke, transportmidler og emballasje*.

Med hilsen

Tore Forseth
seniorinspektør

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.
Dokumenter som må ha signatur blir i tillegg sendt i papirversjon.*

Kopi

Statsforvalteren i Trøndelag v / Tor Sæther - [famtitsa@statsforvalteren.no](mailto:fmtitsa@statsforvalteren.no)

PLAN arkitekter AS
Fjordgata 50
7010 TRONDHEIM

Dato: 10.10.2022
Saksref: 202211457-2
Deres ref.: 22-TO
Side: 1 / 1

Vår saksbehandler: Ole Magne Espås
Telefon:
Mobil: +47 46796942
E-post: Ole.Magne.Espas@banenor.no

Melhus kommune - Uttalelse til varsel om oppstart av reguleringsarbeid for Melhusporten - Gnr/bnr 91/112

Vi viser til brev av 20. september i år fra Plan arkitekter AS.

Dovrebanen er av nasjonal betydning for gods- og persontrafikk. Den aktuelle togstrekningen er også av betydning for persontrafikken i regionen.

Det er utarbeidet et planforslag «*Detaljregulering kryssingsspor Melhus sentrum*», som behandles av Melhus kommune. Hensikten med planen er å tilrettelegge for utvidet togkapasitet og oppgradering av Melhus skystasjon med kryssingsspor og vendespor, plattformer og tilhørende infrastruktur.

Det er viktig at det tas tilstrekkelig hensyn til ovennevnte jernbaneinteresser i forbindelse med planarbeidet for Melhusporten. For nærmere informasjon om planlegging i nærheten av jernbanen, viser vi til vår [veileder for nasjonale interesser i arealplanlegging](#).

Eventuelle spørsmål om ovennevnte rettes til vår saksbehandler.

Med vennlig hilsen

Ragnhild Lien
sjef Planforvaltning
Bane, Drift og teknologi

Ole Magne Espås
arealplanlegger

Dokumentet er godkjent elektronisk og sendes uten signatur



PLAN ARKITEKTER AS
Fjordgata 50
7010 TRONDHEIM

Vår dato: 17.10.2022 **Vår referanse:** 202237186-2 **Vår saksbehandler:**
Deres dato: 22.09.2022 **Deres referanse:** 22-TO Marthe Mollan Sesseng

Fylkeskommunens uttalelse til varsel om oppstart av detaljregulering for Melhusporten gnr. 91/112, Melhus kommune

Trøndelag fylkeskommune mottok 22.09.2022 varsel om oppstart av detaljregulering for Melhusporten på gnr. 91/112 i Melhus kommune til uttalelse. Hensikten med detaljreguleringen er å legge til rette for leiligheter, forretning og næringsformål. I oppstartsmøte er det skissert en løsning som viser ca. 54 boenheter, 1500 m² dagligvarehandel, 1400 m² handel og 900 m² energistasjon.

Overordnet plan

Overordnet plan i området er områdeplan for Melhus sentrum og E6 Kvål – Melhus sentrum. Planområdet er avsatt til kombinert formål for bolig, næring og tjenesteyting, herunder plasskrevende handel og dagligvarebutikk.

Nærmiljø, friluftsliv

Planområdet ligger inntil Melhussletta turstier, som av kommunen er klassifisert som svært viktig friluftslivsområde. Området beskrives blant annet med at det er godt tilrettelagt traseer med universell utforming og tilgjengelighet hele året.

Vi minner om plan- og bygningslovens §1-1, som sier at estetisk utforming og universell utforming skal ivaretas i planleggingen og kravene til det enkelte byggetiltak. På vanlig måte i fortettingssaker vil vi tilrå kommunen som plan- og bygningsmyndighet å finne løsninger som også ivaretar det eksisterende bygningsmiljøet på en akseptabel måte. Fylkeskommunen forutsetter at kommunen ivaretar interessene til nabo i nord.

Barn og unges interesser, uteareal

Barn og unges oppvekstsvilkår skal hensyntas i alle plan- og byggesaker, jfr. plan- og bygningsloven §1-1. Fylkeskommunen oppfordrer til at uteområder, snarveier og andre interesser som barn og unge har i planområdet kartlegges tidlig og ivaretas gjennom planprosessen. Dette for å sikre områder med god kvalitet, lavt støynivå og lite støv.

Universell utforming er tatt inn i formålsparagrafen i plan- og bygningsloven. Hvordan universell utforming er ivaretatt bør fremgå av planforslaget. Barn og unges oppvekstsvilkår skal hensyntas i alle plan- og byggesaker, jfr. plan- og bygningsloven

Trøndelag fylkeskommune

Seksjon Kommunal

§1-1. Tilrettelegging for variert lek og aktivitet for alle aldersgrupper bør sikres i bestemmelsene.

Overvannshåndtering

I referatet fra oppstartsmøtet blir håndtering av overvann tatt frem som et viktig tema. Videre blir statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning lagt som føring for prosjektet. Dette er positivt. Håndtering av overflatevann gjennom lokal infiltrasjon og fordrøyning bør sikres i planens i bestemmelser.

Fylkesveg, trafiksikkerhet

Planforslaget legger til rette for både boliger og næring, delvis plasskrevende næring. Fylkeskommunen forutsetter gode vurderinger av trafikk fra/til energistasjon (næring) ved høring av planforslaget, og hvordan dette kan påvirke trafikkavviklingen på fylkesveg 6612 - Hølundvegen. Der hvor det legges opp til næring som er arealkrevende (store kjøretøy), må planarbeidet anlegge sporingskurver som sikrer tilstrekkelig plass for store kjøretøy.

Planforslaget må sørge for at det etableres gode og trafiksikre forbindelser for gående, syklende og kollektiv innad i planområdet. Det må være en lett tilgang for myke trafikanter til videre kollektivforbindelser.

Ifølge referatet fra oppstartsmøtet legges det til rette for en god andel sykkelparkering. Vesentlige deler av sykkelparkeringen må legges under tak. Vi oppfordrer også til å legge til rette for parkering for plasskrevende elektriske transportsykler og liknende.

Fylkeskommunen forutsetter at byggegrensene mot fylkesveg som er angitt i overordnet områdeplan for Melhus sentrum overholdes. Innenfor byggegrensene skal det ikke anlegges bygninger eller andre faste innretninger, deriblant parkeringsplasser.

Støy fra fylkesveg

Som vegeier forutsetter vi at all nybygging langs fylkesvegene ikke er i strid med anbefalingene i retningslinjen for behandling av støy og støv i arealplanlegging (T-1442 og T-1520). Planbestemmelsene om støy må være tilpasset den aktuelle planen samt sikre avbøtende tiltak. Kommende planforslag må lage støyutredninger basert på sumstøy fra veg og jernbane.

Kulturminner eldre tid - automatisk fredete kulturminner

Fylkeskommunen har tidligere gjennomført en arkeologisk registrering av planområdet i forbindelse med tidligere plan. Det ble ikke observert automatisk fredete eller andre verneverdige kulturminner som planen vil komme i konflikt med.

Vi minner imidlertid om den generelle aktsomhetsplikten etter § 8 i kulturminneloven. Dersom en under opparbeidingen skulle støte på noe spesielt i grunnen (mulig fredet kulturminne), skal arbeidet stanses og fylkeskommunen varsles.

Trøndelag fylkeskommune

Seksjon Kommunal

Med vennlig hilsen

Anne Caroline Haugan
seksjonsleder

Marthe Mollan Sesseng
rådgiver

Dette dokumentet er godkjent med elektronisk signatur

Saksbehandlere:

Fylkesveg: Tone Wikstrøm
Ytre miljø: Ina Catharina Storrønning
Kulturminner eldre tid: Anne Haug

Kopimottakere:

STATSFORVALTEREN I TRØNDELAG
STATENS VEGVESEN REGION MIDT MOLDE KONTORSTED



PLAN arkitekter AS
Fjordgata 50
7010 TRONDHEIM

Saksbehandler, innvalgstelefon
Tor Sæther, 73 19 92 82

Uttalelse til varsel om oppstart av reguleringsplanarbeid for Melhusporten - Melhus kommune

Statsforvalteren har som sektormyndighet mottatt melding om igangsatt arbeid med ovennevnte reguleringsplan, og har følgende foreløpige vurdering av planen:

Overordnede føringer

Planinitiativet innebærer å legge til rette for bolig, næring og energistasjon. Store deler av forslaget er i tråd med områdeplanen der området er avsatt til B/N/T. Unntak fra dette er regulering til energistasjon samt en forholdsvis stor andel overflateparkering. Vi støtter i all hovedsak kommunedirektørens vurderinger i saken.

Landbruk

Effektiv arealbruk

Statsforvalteren som landbruksmyndighet er opptatt av at et så sentralt utbyggingsområde utnyttes på en god måte, og i tråd med prinsippene i områdeplanen. I den forbindelse er det viktig at det skal tas inn minimumskrav til antall boenheter og øvrig utnytting, samt begrensninger for overflateparkeringen. Ifølge skisse til utomhusplan er det fremdeles 33 parkeringsplasser på bakkeplan. Vi viser her til vår tilbakemelding i klage på dispensasjonsvedtak for samme tomt, jf. brev av 28.4.2020, der vi var kritiske til en løsning som ikke ivaretar områdeplanens føringer om tilrettelegging for parkering under bakken, så langt det er fysisk mulig. Vi viste til at områdeplanen bl.a. skulle gi en mulighet til å stramme opp i bruken av overflateparkering i sentrum, nettopp for å kunne frigjøre areal til andre formål. Vi vurderer fremdeles at en dårlig arealutnyttelse i sentrumsområdene vil kunne fremskynde et press på de verdifulle jordbruksarealene rundt sentrum, og vi legger derfor til grunn at prinsippene fra områdereguleringen videreføres.

Håndtering av jordressursen

Det fremgår at området i utgangspunktet er fulldyrka jord. Det fremgår at matjordlaget skal skaves av og brukes til jordforedlingstiltak andre steder, og at det skal innarbeides som en del av bestemmelsen et dokumentasjonskrav om at jorda skal brukes til landbruksvirksomhet. Av flyfoto ser det ut at det allerede er startet anleggsarbeid, og vi ber om at dette gjøres rede for i det videre planarbeidet, inklusive hvorvidt jordressursen er ivaretatt.



Det er positivt at det er fokus på å ivareta jordressursen. Ut fra føringer om et skjerpet jordvern, jf. bl.a. Nasjonal jordvernstrategi fra 16.6.2021, er det grunnlag for å stille strengere krav til jordbruksareal som allerede er avsatt til utbyggingsformål. Slik vi ser det er det beste kompensierende tiltaket å ivareta *hele* jordressursen, både A- og B-sjikt, gjennom en jordflytting til udyrkbart areal. Da unngår man å redusere det totale ressursgrunnlaget, og vi henstiller derfor om at dette vurderes. Et alternativ er å bruke jorda til nydyrking på dyrkbart areal. Det bør utarbeides en plan som sikrer at jordressursene ivaretas på best mulig måte (matjordplan). Vi ber om at dette følger med når planen sendes på høring.

Klima og miljø

Klima og miljøavdelingen slutter seg til Helse og omsorgsavdelingens tilbakemelding vedrørende støy og støv.

SPR-BATP og klima

Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging (SPR-BATP) skal legges til grunn ved planlegging etter plan- og bygningsloven. Retningslinjene er spesielt relevante ved utbygging i og rundt byer og tettsteder. Målsettingen med retningslinjen er å bidra til å utvikle bærekraftige byer og tettsteder. Det står at utbyggingsmønster og transportsystem bør fremme utvikling av kompakte byer og tettsteder, redusere transportbehovet og legge til rette for klima- og miljøvennlige transportformer. Fortettingen skal skje med kvalitet. Høy utnyttning må ikke gå på bekostning av viktige grøntareal, uteområder og lekeplasser. I henhold til klimaforliket er det et mål at veksten i persontransporten i storbyområdene skal tas med kollektivtransport, sykkel og gange.

Det må gjøres en vurdering av hvordan planen bidrar til å nå nullvekstmålet, og gjøres rede for kollektivdekningen i området. Det må også gjøres en vurdering av planområdets beliggenhet i forhold til sosial infrastruktur som skoler og barnehager, samt områder for offentlig tjenesteyting som dagligvarebutikker, leger og helsesentre.

I områder med god kollektivdekning og nærhet til sosial infrastruktur kan det med fordel vurderes å redusere parkeringsdekningen og øke antallet sykkeloppstillingsplasser. Parkeringsrestriksjoner i områder med god kollektivdekning, samt tilrettelegging for sykkel- og gange vil være viktig for å nå nullvekstmålet. Sykkelparkeringen kan med fordel etableres innendørs for å bedre komfort og sikkerhet for syklende. Dette må sikres i bestemmelsene. Det må også tas inn krav i bestemmelsene om at det skal settes av plass til sykkelvogner og transportsykler. Det er viktig at det legges opp til effektiv arealbruk, og uheldig dersom det åpnes for mer bakkeparkering. Statsforvalteren mener i utgangspunktet at all parkering kan legges til parkeringskjeller og at det ikke skal åpnes for bakkeparkering. Bakkeparkering gir lite effektiv arealutnyttelse, tilrettelegger for økt bilbruk, reduserer trafikksikkerheten og gir mindre attraktive utearealer.

Vi minner om Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning som sier at ved planlegging av nye områder for utbygging, fortetting eller transformasjon, skal det vurderes hvordan hensynet til et endret klima kan ivaretas. Det bør legges vekt på gode helhetlige løsninger og ivaretagelse av økosystemer og arealbruk med betydning for klimatilpasning, som også kan bidra til økt kvalitet i uteområder. Planer skal ta hensyn til behovet for åpne vannveier, overordnede blågrønne strukturer, og forsvarlig overvannshåndtering.

Barn og unge Helse og omsorg

Viser til referat fra oppstartsmøtet, hvor viktige temaer for folkehelse og barn og unges interesser er ivaretatt. Sammenheng i trafikksikre ferdselsårer for myke trafikanter legger til rette for gange og sykkel som fremkomstmiddel og må beskrives, særlig hvordan planen ivaretar trafikksikker skoleveg.



Planområdet vil ha støy fra støy både fra veg og jernbane, som kan gi utfordringer. Det er et klart behov for å gjennomføre støyutredning, inkludert sumstøyberegning jf. retningslinjen for behandling av støy i arealplanlegging, T 1442/2021. Retningslinjen må legges til grunn og kvalitetskrav og avbøtende tiltak må være innarbeidet i bestemmelser og/eller plankart, slik at fremtidige beboere sikres en akseptabel støysituasjon. Områder med støy kan også ha redusert luftkvalitet, og det må vurderes om det er behov for utredning av luftkvalitet.

Omfanget av bygge- og anleggsarbeidene gir behov for at det i bestemmelsene stilles krav om plan for bygge- og anleggsfasen. Denne må minst omfatte temaene trafiksikkerhet, fremkommelighet for myke trafikanter, støy og luftkvalitet. Bestemmelsen må også sikre juridisk hjemmel for grenseverdiene for bygge- og anleggsfasen, gitt i kapittel 6 retningslinjene T 1442/2021 og T 1520.

Selv om planen er i et sentrumsområde, hvor det er forventet høy arealutnyttelse, viser SPR-BATP i pkt. 4.3. til at gode uteområder, lysforhold og miljøkvalitet bør tillegges vekt. Det gir behov for illustrasjoner som viser sol-/skygge ved nøkkeltidspunkt for uteoppholdsareal og naboer, og at det gjennom bestemmelsene sikres kvalitetskrav for uteoppholdsarealet. Opplevd bokkvalitet og nærmiljøkvaliteter bidrar til stedsutvikling og attraktivitet.

Kommunen er den viktigste aktøren i det boligsosiale arbeidet og kan, gjennom bestemmelser om fordeling av størrelse og antall rom for boenhetene, påvirke sammensetningen av beboermiljøet. Det bør også tas hensyn til hvilke typer boliger befolkningen har behov for.

Barn må sikres tilgang til muligheter for lek i tråd med føringene i Rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i planleggingen: «*Arealer og anlegg som skal brukes av barn og unge skal være sikret mot forurensning, støy, trafikkfare og annen helsefare.*» Det er også gitt føringer om erstatningsarealer og medvirkning.

Universell utforming og tilgjengelighet er hensyn som skal ivaretas i all planlegging, og handler ikke kun om de tekniske kravene i TEK 17, men også om hvordan et planområde utformes og hvor ulike arealformål plasseres i forhold til hverandre. Planforslaget må vise hvordan disse hensyn er ivaretatt. Vi minner om at HC-parkering i kjeller gir behov for økt takhøyde. Selv om dette også har siste sikring i byggesaksbehandlingen, bør det i planfasen beskrives hvordan HC-parkering skal løses. Alternativet er at det sikres mulighet for slik parkering nært inngang.

Samfunnssikkerhet

Det foreligger en foreløpig oversikt over mulige risikoområder. Vi avventer eventuelle nærmere merknader når komplett planforslag legges ut til høring og offentlig ettersyn.

Vi minner likevel om at det må gjennomføres en risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS-analyse) som er i tråd med plan- og bygningsloven § 4-3. Statsforvalteren påpeker at kommunen som planmyndighet er ansvarlig for ROS-analysen. Det er viktig at kommunen er bevisst sitt ansvar for å kvalitetssikre og godkjenne analysen (jf. sivilbeskyttelsesloven § 14 2.ledd, forskrift om kommunal beredskapsplikt § 3, og plan og bygningsloven § 4-3).

Kommunens oppgave er blant annet å

- følge opp intensjonen med en ROS-analyse, som er å komme frem til om et område er bebyggbart eller ikke



- sørge for at ROS-analysen gjøres tidlig i planarbeid og senest skisseres etter oppstartsmøte (positivt om det lages et utkast til ROS som sendes på høring sammen med oppstartsvarslet, for å kunne gi hensiktsmessige tilbakemeldinger tidlig i planprosessen)
- ha klare forventninger og krav til utreder av en plansak om tema, metodikk og utforming av en ROS-analyse, og hvilke kvalitetskrav som forventes (kvalitetskrav kommunen kan sette, er foreslått i veileder fra DSB om samfunnssikkerhet i arealplanlegging (2017).)
- sørge for at avdekket risiko skal møtes med tiltak som sikres i planbestemmelsene eller gjøres juridisk gjeldende på andre måter

Som et minimum bør ROS-analyser i plansaker

- være utarbeidet med bakgrunn i DSBs veileder fra **2017** (se også liste over mulige kilder i vedlegg 5)
- inneholde en analyse med beskrivelser og ikke en ren sjekkliste med kryss under «ja» eller «nei»
- inneholde en kildeliste til analysen
- ha kommunens helhetlige ROS-analyse, fylkesROS, arealplanens ROS-analyse, andre tilstøtende områders ROS-analyser og kommunens beredskapsplanverk som en naturlig del av kildegrunnet i tillegg til NVE og NGU med flere
- ha en vurdering av et endret klima. Ekstremvær, som styrtregn og vind vurderes, og overvannshåndtering løses i plansaken

Statsforvalteren vurderer innsigelse (JF. DSBs retningslinjer for Statsforvalterens bruk av innsigelse) når

- det kun er en sjekkliste med avkrysning uten beskrivelser, kilder og vurderinger.
- det brukes beskrivelser som «området er ikke spesielt utsatt for XXX» uten at det videre grunnlag eller vises til kilde
- grunnleggende tema, som et endret klima, eller ras/flom og lignende som tydelig er avmerket i kart, ikke er vurdert
- det er identifisert risiko og sårbarhet i området, men planforslaget ikke beskriver hvordan dette skal følges opp med avbøtende tiltak som sikres igjennom arealformål, hensynssoner eller generelle bestemmelser
- det planlegges tiltak av nasjonal/regional viktighet og det er forhold i området som kan ha innvirkning på dette, som ikke er vurdert eller har manglende vurdering

Videre arbeid

Statsforvalteren gjør oppmerksom på at dette er en veiledende uttalelse basert på de opplysningene som fremkommer av oppstartsvarslet. Statsforvalteren vil komme tilbake med en endelig uttalelse når planen sendes på høring.

- Statsforvalteren ønsker å oppnå best mulig dialog og tidlig avklaring av nasjonale og viktige regionale interesser. Statsforvalteren oppfordrer kommunene til å benytte seg av regionalt planforum som en arena for dette. Saker meldes inn til Trøndelag fylkeskommune på postmottak@trondelagfylke.no.
- Ønsker kommunen avklaringer under utarbeidelse av planforslaget er det mulig å ta kontakt med Statsforvalterens fagavdelinger eller saksbehandler på kommunal- og justisavdelingen. Se kontakliste.



- Kartverket tilbyr kvalitetssikring av arealplaner etter plan- og bygningsloven og vi minner om at det ved høring sendes ett eksemplar av SOSI-fil og PDF-fil til Kartverket Trøndelag på e-post: plantrondelag@kartverket.no

Med hilsen

Thomas Møller (e.f.)
seniorrådgiver
Kommunal- og justisavdelingen

Tor Sæther
seniorrådgiver
Kommunal- og justisavdelingen

Dokumentet er elektronisk godkjent

Saksbehandlere:

Klima og miljø: Vegar Christoffersen Walsø – 73 19 92 62

Landbruk: Margrethe Halsan – 73 19 92 73

Samfunnssikkerhet: Lars Petter Løkken – 74 16 81 76

Oppvekst og Velferd, Helse og omsorg: Ann Marit Kristiansen – 74 16 84 37

Kopi til:

Melhus kommune

Trøndelag fylkeskommune

Rådhusveien 2

Fylkets hus, Postboks 2560

7224

7735

MELHUS

STEINKJER

Varsel om planoppstart Melhusporten

1 e-post

Marianne Ertsaas <marianne.ertsaa@nyeveier.no>

27. oktober 2022 kl. 11:29

Til: "tormod@plan.no" <tormod@plan.no>

Hei!

Viser til varsel og påminnelse om planarbeid. Nye Veier har ingen merknader til planoppstart.



MARIANNE ERTSAAS

Rådgiver forvaltning

+47 917 24 088 | marianne.ertsaa@nyeveier.no

Nye Veier AS | [Sluppenvegen 17B](#) | 7037 Trondheim



This email (incl. attachments) is solely intended for the recipient and may contain confidential information. Have you received this email in error, please contact us as soon as possible, and please note that any publication, copying and distribution of confidential information is prohibited.

Deres ref

Vår ref
2022/2211-2

Saksbehandler
Jan Petter Svegård

Dato
27.10.2022

Planarbeid - Varsel - Oppstart av reguleringsplanarbeid Melhusporten

Felles for elektriske anlegg

Vi har elektriske anlegg i det aktuelle planområdet som vist nedenfor.



Fig. 1

Arealer og eiendommer som brukes til, eller i fremtiden skal brukes til transformatorstasjoner evt. nettstasjoner skal avsettes i planen.

I god tid før utbygging må det avklares hvordan nye bygninger i planområdet skal forsynes med elektrisk strøm. Det må avklares i hvilken grad eksisterende ledninger/kabler kan benyttes, om nye ledninger/kabler må legges og om det er behov for ny(e) nettstasjon(er).

Den eller de som utløser tiltak i strømforsyningsnettet, både flytting, nyanlegg og forsterkning, må som hovedregel dekke kostnadene med tiltaket. Inkludert eventuelle kostnader til erverv av nye rettigheter. Nye traséer må gis rettigheter med minst like gode vilkår som det vi har til de eksisterende traséene. Normalt er dette stedsvarige (evigvarende) bruksrettigheter.

Dersom planen forutsetter at eksisterende høyspenningsanlegg må flyttes eller legges om, må det settes av plass til ny trasé og/eller nettstasjon(er).

Dersom det er aktuelt med alternativ energiforsyning til området, f.eks. fjernbåren varme, ønsker vi at dette avklares så tidlig som mulig da dette påvirker kraftbehovet.

Ved bygging i nærheten av luftledninger, se vedlagte avstandskrav og sikkerhetshåndbok for arbeid nær kraftledninger. **Vedlegg 2 og 3.**

Eksisterende 24kV høyspenningsnett etablert etter områdekonsesjon. (distribusjonsnett)

Eksisterende høyspenningskabler

Høyspenningskablene som ligger innenfor planområdet, må tas hensyn til. Det må bestilles kabelpåvisning for å få en nøyaktig kartfesting av kabelens plassering i terrenget. **Se fig. 1**

Nye eller eksisterende nettstasjoner.

For å sikre strøm til ny bebyggelse, må det settes av plass til å etablere en eller flere nye nettstasjoner i området. Nettstasjonen(e) bør av hensyn til effektuttaket plasseres fornuftig. Dette skal avklares med Trønderenergi på forhånd.

En nettstasjon ønskes plassert minimum tre meter fra veikant og utenfor veiens frisktsoner. Størrelsen på nettstasjonen kan være opptil 15 m².

Nettstasjoner kan også etableres i egne rom i bygg. Det stilles i slike tilfeller særskilte krav til utforming av rommet, samt til adkomst og ventilasjon m.m.

Det må tas hensyn til eksisterende nettstasjoner innenfor planområdet. For både nye og eksisterende nettstasjoner gjelder at disse må stå minst 5 meter fra bygning med brennbare overflater. Avstanden gjelder også til terrasser og lignende brennbare utstikk som er direkte knyttet til bygget.

Vi ser at det ofte dessverre ikke blir tatt hensyn til disse avstandskravene når nye bygninger planlegges og oppføres. Dette skaper problemer både for grunneiere og for nettselskapet. Det er derfor viktig å synliggjøre byggegrenser mot nettstasjoner i reguleringsbestemmelsene. **Se vedlegg 1.**

Andre forhold

Vi ønsker å bli kontaktet i god tid før utbygging, slik at vi kan planlegge nye anlegg og angi hvor vi ønsker at utbyggere skal grave kabelgrøfter inn til bygninger. Før selve arbeidet i utbyggingsområdet starter opp, ønsker vi også å avklare fremdriftsplan med utbygger.

Det er også viktig at nye utbyggingsområder/teknisk infrastruktur planlegges slik at spesielt våre høyspenningsledninger ikke må flyttes.

Vennligst ta kontakt dersom det skulle være spørsmål eller uklarheter når det gjelder tilpasning av våre anlegg i den nye reguleringsplanen. Vår kontaktperson er: **Jan Petter Svegård**

Vedlegg 1: Generelle krav til nettstasjoner.

Vedlegg 2: Avstandskrav HS.

Vedlegg 3: Sikkerhetshåndbok for aktiviteter nær kraftledninger.

Med hilsen

Jan Petter Svegård
Fagansvarlig d-nett

Dokumentet er elektronisk godkjent og trenger ingen håndskrevet signatur.

Gyldig fra:	26.11.2020	Veiledning TENSIO TS	Ref.nr.:	TS.K.2.5.3-30
Neste revisjon:	26.11.2024		Gradering:	Åpen
Krav til avstander til våre anleggsdeler				
Utgave: 2.00	Dok. ansvarlig.: Hårstad, Olav	Godkjent av: Hårstad, Olav	Side 1 av 7	

Informasjon om krav til avstand mellom bygninger og nettanlegg som linjer, kabler og nettstasjoner.



Krav til avstander til våre anleggsdeler				Dok.ID: TS.K.2.5.3-30
Utgave: 2.00	Gyldig fra: 26.11.2020	Dok.ansv.: Hårstad, Olav	Godkjent av:Hårstad, Olav	Side 2 av 7

Innhold

Informasjon om krav til avstand.....	1
mellom bygninger og nettanlegg som	1
linjer, kabler og nettstasjoner.	1
Generelt.....	3
Krav til byggeperioden.....	3
Elektromagnetiske felter	3
1. Avstand fra høyspentlinjer til viktige bygninger (bolighus), lagerplasser etc.	4
22 kilovolt linje.....	4
66 kilovolt linje.....	4
2. Avstand fra høyspentlinjer til mindre viktige bygninger	5
Avstandskravet til mindre viktige bygninger	5
3. Avstand fra lavspentlinjer (230/400 volt)	6
Uisolert nett (blank linje).....	6
Isolert nett (linje belagt med isolasjon)	6
4. Høyspent- og lavspentkabler i bakken.....	7
5. Avstand fra nettstasjoner	7

Krav til avstander til våre anleggsdeler				Dok.ID: TS.K.2.5.3-30
Utgave: 2.00	Gyldig fra: 26.11.2020	Dok.ansv.: Hårstad, Olav	Godkjent av:Hårstad, Olav	Side 3 av 7

Generelt

Det er viktig at man helt i begynnelsen av byggeprosessen avklarer forholdene omkring avstand til nettanlegg i området der bygget skal settes opp.

Det er Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap som har satt avstandskravene i "Forskrift om elektriske forsyningsanlegg" (FEF 2006).

I denne folderen er det beskrevet avstandskrav i forhold til gjeldende forskrifter, som det må tas hensyn til når man planlegger å bygge.

Vær oppmerksom på at Tensio TS på linjer/kabler fra og med 60kV vil ha egne avstandskrav, som er strengere enn kravene i forskriften. Gjeldene avstander vil komme frem av grunnboka for eiendommen, eller man kan ta kontakt med nettselskapet for mere informasjon.



Byggeforbudssonen er tinglyst. Ansvarlige for overskridelsen av byggeforbudssonen vil i stor grad måtte bære kostnadene for eventuell flytting av ledningen, noe som i praksis kan bety at rivning av bygget blir rimeligste løsningen.

Krav til byggeperioden

Oppsett av bygg nære våres linjer vil medføre en høyere risiko i byggeperioden. Før en oppstart hvor det brukes maskiner som gravemaskin/kranbil/betongbil skal Tensio TS alltid kontaktes for godkjenning av arbeidsmetode. Alt arbeid som er innenfor 30 meter, skal meldes til Tensio TS. Ring 74 12 15 00 og spør etter Nettsentralen.

Elektromagnetiske felter

Rundt alle elektriske anlegg oppstår det elektromagnetiske felt. Disse inndeles i magnetfelt og elektriske felt. Magnetfelt trenger gjennom vanlige bygningsmaterialer og er vanskelig å skjerme seg mot. Ved planlegging av blant annet nye boliger, barnehager og skoler i nærheten av kraftanlegg må det tas hensyn til magnetfeltet. Det kan være nødvendig med spesielle utredninger i denne forbindelse.

Elektriske felt stoppes av vegger og tak og er derfor ikke noe problem i hus.

Viser til følgende rapporter angående elektromagnetiske felter:

<http://www.nrpa.no/filer/9a1a8a4fc1.pdf> - Bebyggelse nær høyspentanlegg

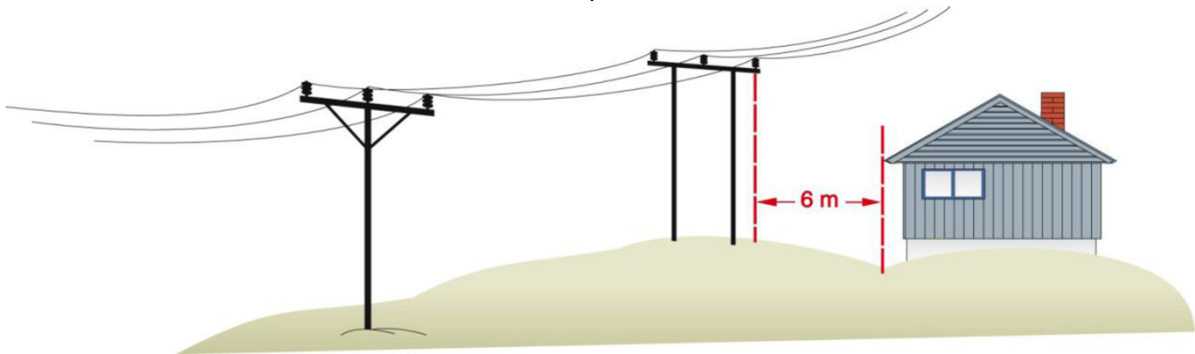
<http://www.nrpa.no/filer/f4754aa5de.pdf> - Bolig nær høyspentanlegg

Krav til avstander til våre anleggsdeler				Dok.ID: TS.K.2.5.3-30
Utgave: 2.00	Gyldig fra: 26.11.2020	Dok.ansv.: Hårstad, Olav	Godkjent av:Hårstad, Olav	Side 4 av 7

1. Avstand fra høyspentlinjer til viktige bygninger (bolighus), lagerplasser etc.

22 kilovolt linje

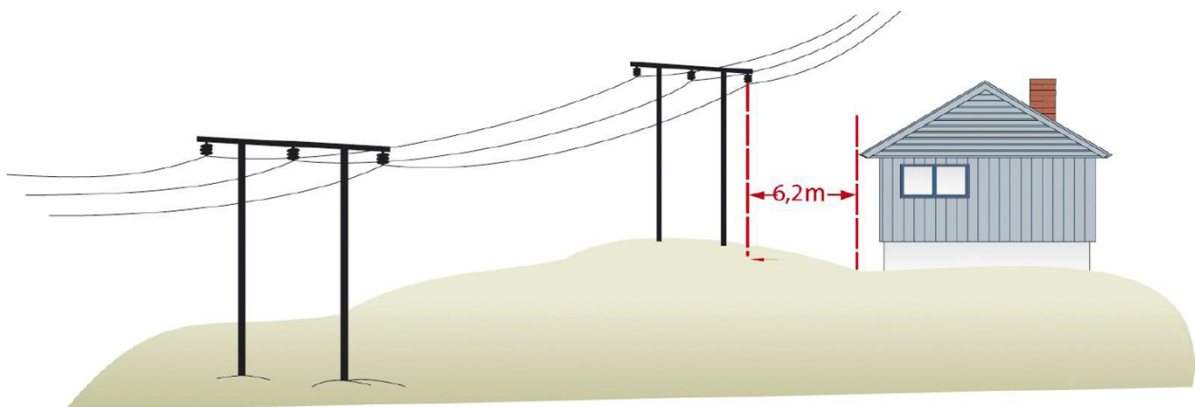
Minsteavstand på minimum **6 meter** (isolert hengekabel 3 meter), målt vannrett fra nærmeste faseleder (tråd) til nærmeste bygningsdel, for eksempel terrasse, takutspring etc. For slike høyspentlinjer som er belagt med isolasjon er byggeforbudssonen 4 meter. Ta kontakt med Tensio TS dersom du er usikker på dette.



66 kilovolt linje

Minsteavstand på minimum **6,2 meter**, målt vannrett fra nærmeste faseleder (tråd) til nærmeste bygningsdel. Slike linjer har ikke tråder med isolasjon. Vær oppmerksom på at Tensio TS på linjer fra og med 60kV vil ha egne avstandskrav, som er strengere enn kravene i forskriften. Gjeldene avstander vil komme frem av grunnboka for eiendommen, eller man kan ta kontakt med nettselskapet.

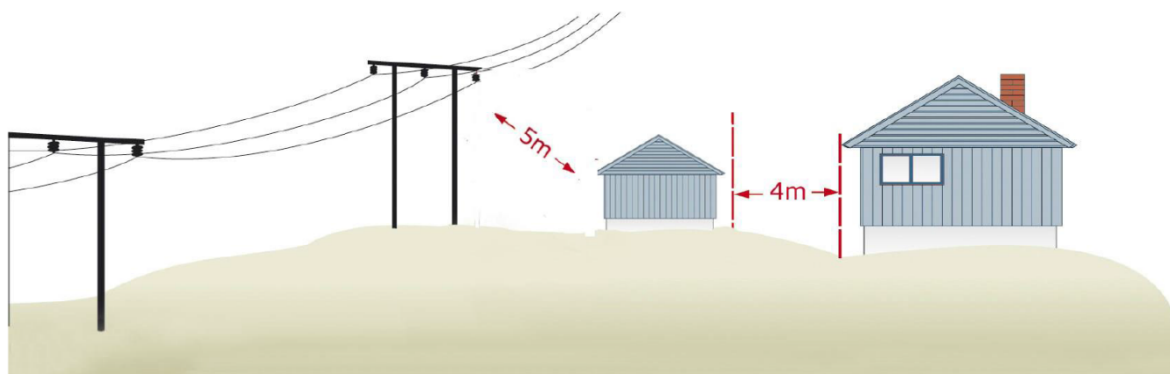
Ta alltid kontakt med Tensio TS dersom det planlegges å bygge i nærheten av 66kV linjer.



2. Avstand fra høyspentlinjer til mindre viktige bygninger

Avstandskravet til mindre viktige bygninger

Avstandskravet til mindre viktige bygninger, som garasjer, uthus og liknende er normalt **5 meter direkte** avstand fra nærmeste tråd for 22 kilovolt. Tilsvarende krav for 66 kilovolt er 5,2. Det tillates kryssing over mindre viktige bygninger med en grunnflate på inntil 50 m², som ikke benyttes til boligformål. Dette forutsetter at krav til **direkte** avstand er overholdt (se avsnittet over). Avstand mellom mindre viktig bygning og annen bygning må være minimum **4 meter**. For mindre garasjer med plass til inntil to biler kan avstand til viktig bygning i slike tilfeller reduseres til **2 meter**.



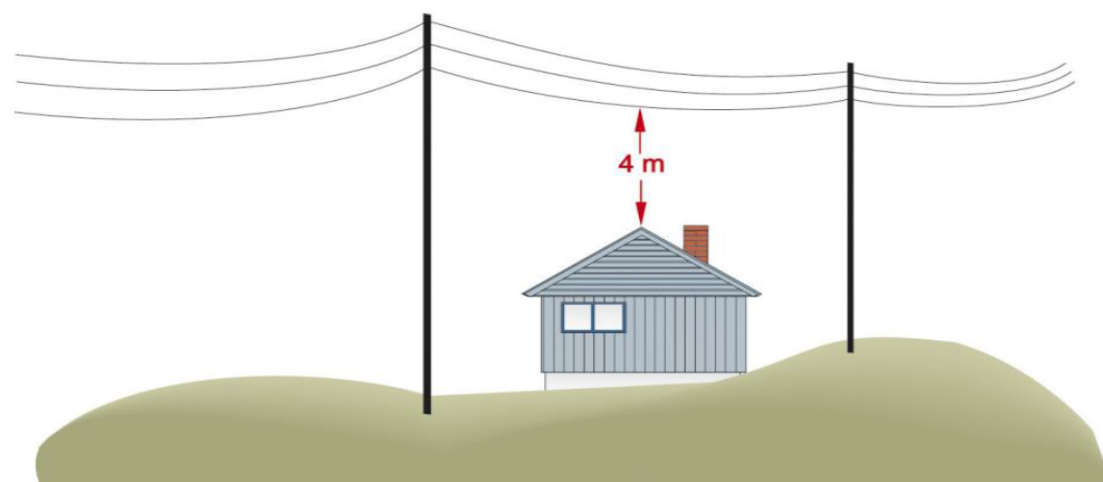
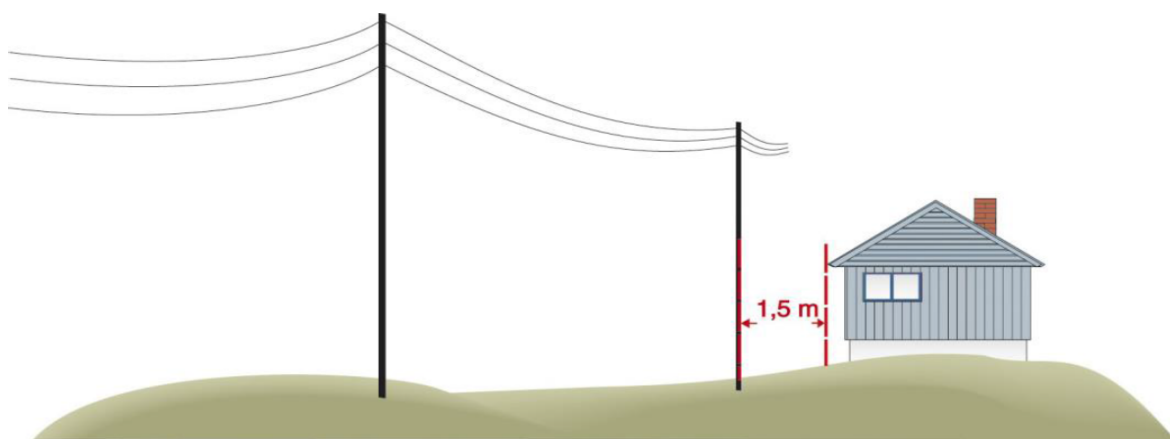
3. Avstand fra lavspentlinjer (230/400 volt)

Uisolert nett (blank linje)

Vannrett direkte avstand mellom bygning eller bygningsdeler og lavspentmast skal være minimum **1,5 meter** for uisolert nett. Minstehøyde over bygning eller bygningsdeler er **4 meter**.

Isolert nett (linje belagt med isolasjon)

For isolert nett er kravet at linjen skal være utenfor rekkevidden fra vinduer, terrasser, tak og liknende, som vanligvis er tilgjengelig uten bruk av hjelpemidler som stiger. Minstehøyde over bygning eller bygningsdeler er **2,5 meter**.



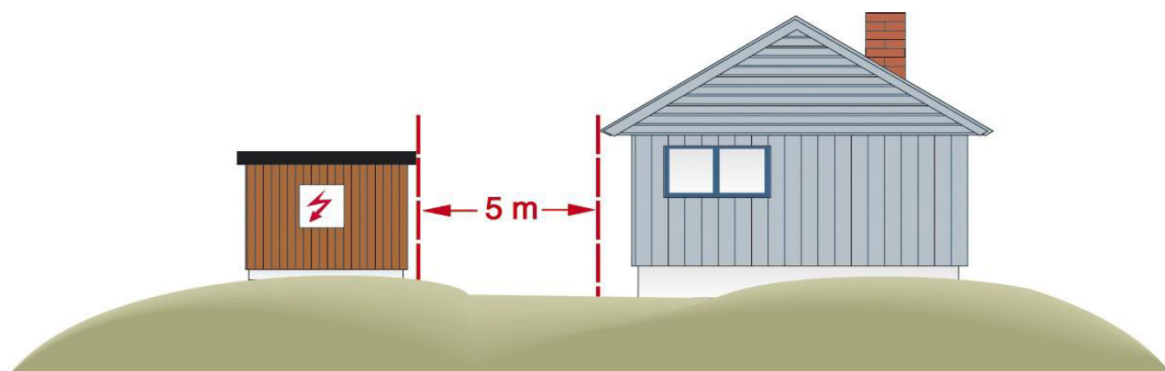
4. Høyspent- og lavspentkabler i bakken

Det er generelt ikke tillatt å bygge over jordkabler, og det er ønskelig med en byggefri sone på minimum 1 meter på hver side av kabelen. Dette gjøres for å sikre tilgang dersom kabelen må graves opp for feilretting. Større avstand anbefales for å holde magnetfeltet lavt. Dersom avstands anbefalingene eller absoluttkravet på 1 meter må fravikes, skal det alltid avklares med Tensio TS på forhånd.

5. Avstand fra nettstasjoner

Avstandskrav som stilles til denne typen nettstasjon er fastsatt i § 4-9. Her tillates det en avstand på minst 5 meter mellom viktig bygning (bolighus) og nettstasjonen. For mindre viktig bygning (garasje etc.) tillates det minst 1 meter, men det skal da være utført i ikke brennbar kledning og det skal være en avstand på minst 2 meter mellom denne og viktig bygning.

Pga. problematikk mht. magnetfelt, bør Tensio TS alltid kontaktes på forhånd før bygging nærmere enn 10m fra en nettstasjon.



Beskyttelse mot brann

Anlegg og utstyr skal være plassert, konstruert og beskyttet slik at brann forhindres. I utstyr hvor gnister, lysbuer, eksplosjoner eller høye temperaturer kan oppstå, skal utstyret være konstruert og plassert slik at omgivelsene er beskyttet mot brann.



Generelle krav til plassering av nye nettstasjoner i

Tensio TS sitt konsesjonsområde.

Plassering i planområdet

- Normal kapasitet til en nettstasjon: ca. 10-15.000 m² T-BRA med helelektrisk oppvarming og ca. 15-25.000 m² T-BRA med vannbåren oppvarming tilknyttet fjernvarme eller annen energikilde.
- Sentral plassering gir mulighet til å betjene større antall boenheter fra en nettstasjon.
- Antall nettstasjoner og endelig plassering skal avklares og godkjennes av Tensio TS

Frittstående nettstasjon

- Plasseres på flatt underlag med tilgang fra brøytet vegareal
- Uhindret kjørbart adkomst for transport (lastebil med 10 tonn akseltrykk og totalvekt 25 tonn):
 - Oppstillingsplass for lastebil: 10x7 meter ved nettstasjon.
 - Fri løftehøyde på 7 meter på og rundt oppstillingsplass.
 - Fri kjørehøyde 4,5 meter.
 - Oppstillingsplass for nødstrømsaggregat i nærhet av nettstasjon: min. 21 m² og korteste side ikke mindre enn 3 meter.
- Brannkrav:
 - Hensynssone på min. 5 meter fra nærmeste boligbebyggelse og ikke i oppholdsarealer for skole, barnehage eller lek.
 - Minimum 1 meter fra mindre viktig bygning som står mer enn 2 meter fra viktig bygning (mindre viktig bygning er uthus, garasje o.l.). Veggen på mindre viktig bygning som vender mot nettstasjonen, må ha ubrennbar ytterkledning.
- Avstandskrav som er nevnt i foregående punkter, gjelder for TENs standard utstyr/materiell. Ved kortere avstander til bygninger, må alternativer brukes, som f. eks yttervegger med brannmotstand. Endelig teknisk løsning skal godkjennes av Tensio TS.
- Installasjoner, som f.eks. sykkelstativ, søppelavsug, gjerde, postkassestativ, parkeringsplasser o.l. kan plasseres nærmere enn hensynsonen på 5 meter.
- EMF-anbefaling: Minimum 7-10 meter til areal med permanent opphold, for å unngå utfordringer knyttet til EMF. Mer informasjon om dette kan hentes hos Statens strålevern, www.nrpa.no.

Nettstasjon som rom i bygning

- Plasseres på bakkeplan og mot yttervegg.
- Tilgang og adkomst som for frittstående nettstasjon.
- Areal: minimum 4x4 meter og utføres iht. særskilt spesifikasjon fra Tensio TS. For store effektbehov må rommet være større. Endelig arealbehov avtales i hvert tilfelle.
- Fri høyde i rommet: minimum 2,8 meter.
- Ventilasjon: naturlig ventilasjon, åpninger skal være innstikkssikre og dimensjonert for tilstrekkelig kjøling av transformator(e).
- Trykkavlastning: Åpninger ut i det fri må være dimensjonert for å ta av for eksplosjonstrykk. Normalt er disse de samme som ventilasjonsåpningene.
- Branntekniske krav for å hindre brann- og røykspredning fra ventilasjonsåpninger og trykkavlastningsflater: Avstander /overflater/brannmotstand i vegg skal være iht. REN-blad 6002. Minimumskravet er: Nettstasjonens omsluttende konstruksjoner skal ha brannmotstand REI 60-M A2-s1,d0. Endelig teknisk løsning skal godkjennes av Tensio TS.
- EMF-anbefaling: Tilstøtende arealer vil være eksponert for EMF, og bruksområdet av disse må vurderes iht. dette.

Bildeeksempler

Frittstående nettstasjon:



bilde 1 Eksempel på god plassering



bilde 2 Eksempel på mindre god plassering

Nettstasjon som rom i bygning

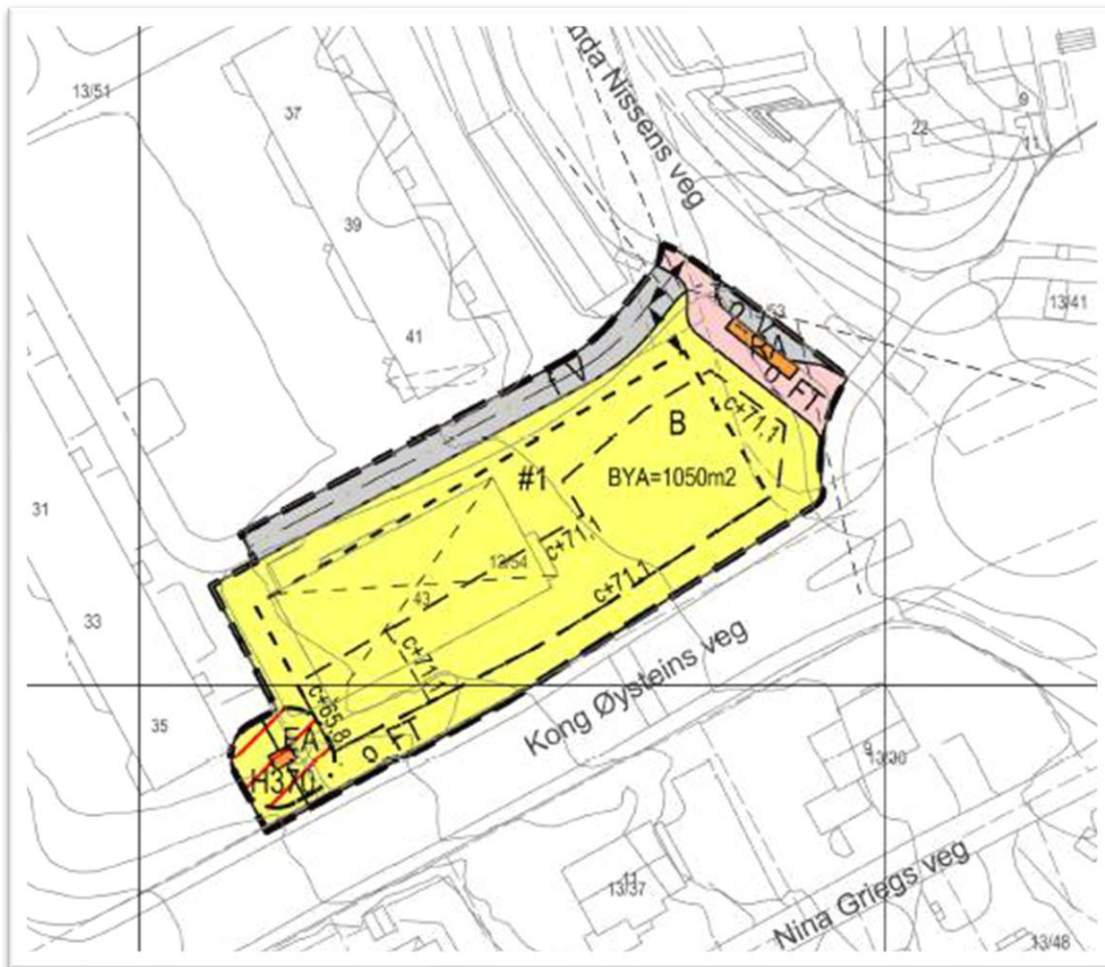


Bilde 4 Eksempel på god plassering



bilde 5 Eksempel på mindre god plassering

Innregulering av eget formål energianlegg med hensynssone



Figur 1 Eksempel på innregulert som eget formål

Ordliste

- TENSIO-Tensio TS AS
- T-BRA – Tillat bruksareal
- EMF-Elektromagnetisk felt



Hei



Kontakt

Ta kontakt med kundeservice for:

- Melding om feil/skader
- Utlevering av kart og bestilling av kabelpåvisning
- Andre henvendelser

telefon 07250

kundeservice@tronderenergi.no

Strømgjennomgang krever øyeblikkelig førstehjelp.

Ring 113

AGDENES • FRØYA • HITRA • KLÆBU • MELDAL • MELHUS • OSEN • ROAN • SKAUN • TRONDHEIM • ÅFJORD

Sikkerhetshåndbok

Aktiviteter nær kraftledninger og kabler.

TrønderEnergi 



Generell info

TrønderEnergi Nett har som mål å drive strømmettet uten personskader og med minst mulig anleggsskader.

Hvert år forårsaker graving og annen entreprenørvirksomhet skader og strømbrudd, og 50% av alle kabelfeilene i vårt forsyningsområde skyldes skader oppstått ved graving. Andre feil skjer ved oppsetting av autovern, gjerder, skilt, postkassestativ og lignende. Brøyting og uhell ved påkjørsler utgjør også en betydelig del av anleggsskadene. På linjenettet er uforsiktig bruk av motorsag ved trefelling årsak til de fleste driftsforstyrrelsene.

Skader som du påfører våre anleggsdeler, utsetter deg og andre for fare.

Store kostnader påføres samfunnet, TrønderEnergi Nett og ikke minst den som er skyld i skaden.

Det er flere enn TrønderEnergi Nett som eier kabelnett. Felles for alle er at de har kart over sine kabler og anlegg, og vil ved behov påvise hvor kabler/ledninger/rør ligger.

Hei





Graving

TrønderEnergi Nett har 5900 km kabel, 3289 km luftlinje og 96 km sjøkabel i sitt forsyningsområde.

Du utsetter deg for stor fare ved berøring av spenningsførende kabler og linjer – enten dette skjer direkte eller indirekte ved bruk av anleggsutstyr, gravemaskin og lignende.

Spør først – grav etterpå!

Berøring kan forårsake alvorlig personskade og i verste fall tap av liv. Den som forårsaker skade kan bli stilt økonomisk ansvarlig for skaden på nettet, og tap som påføres nettselskapets kunder ved avbrudd.

Utleverte kabelkart er gyldig i en måned etter utskriftsdato.

Les all informasjon på utleverte kart og i vedlegg nøye. Kontakt TrønderEnergi Nett når du er i tvil om trasé, eller har et dårlig eller mangelfullt kart. Påvisning av våre kabler er gratis mellom 08:00-15:00 på hverdager.

Kabler ligger sjelden rettlinjet som vist på kartet, beregn derfor sidelengs avvik på +/-0,5 m.

Ved graving langs med kabler bør det håndgraves stikkgrøfter hver 10-20 meter.

På grunn av mulige terrengforandringer oppgis ingen bestemt dybde. TrønderEnergi Nett tar derfor ikke ansvar for kablernes dybde.

Graves det under kabler, skal kablene understøttes eller henges opp etter anvisning fra TrønderEnergi Nett.



Trefelling nær ved kraftlinjer

TrønderEnergi Nett sitt forsyningsområde består av totalt 3289 km med linjer. Enkelte med spenning opp til 132.000 volt.

Berøring av spenningsførende linjer er livsfarlig.

Kontakt alltid TrønderEnergi Nett før du skal felle trær eller rydde skog i nærheten av linjer.

Hold avstand hvis et tre felles over linjen!

Fjern aldri treet på egen hånd - flytt deg umiddelbart fra området og kontakt TrønderEnergi Nett.

Hjelp!





Snørydding

TrønderEnergi Nett har over 40.000 ulike anleggsdeler som er følsomme for snøbrøyting eller tilsvarende arbeid.

Snø, is, anleggsmasse og lignende må aldri brøytes eller skyves inn mot anleggsdeler!

Avstanden mellom brøytekannt og anleggsdel – for eksempel mast eller kasse – skal være minst 50 cm.

Unngå å dekke til nedgangsriste og dører. Det kan tette for anleggets ventilasjonssystem.

Lagring av snø under linjer er ikke tillatt!

Hei





Arbeid nær høyspentanlegg

Aktivitet nær høyspentanlegg kan representere stor fare for din og andres sikkerhet.

Ta alltid kontakt med TrønderEnergi Nett før du skal;

- arbeide nærmere enn 30 meter fra høyspentlinjer
- grave eller sprengre i nærheten av høyspentlinje eller -kabel

Lagring av masse eller anleggsutstyr under eller nær en høyspentlinje er ikke tillatt!

Hallo?





Erstatningsansvar

Den som forårsaker skade på TrønderEnergi Nett sitt nettanlegg, kan bli stilt økonomisk ansvarlig både for reparasjonskostnader og avbruddskostnader (KILE- kostnader for ikke levert energi)

Erstatningsbeløpet kan variere fra noen tusen til flere millioner kroner.

Æ har..





Når uhellet er ute

Enhver skade påført TrønderEnergi Nett sine anlegg – kabel, linje, mast, koblingskasse eller annen anleggsdel – skal straks meldes til oss.

Spenningsførende anleggsdeler er til store fare for alle.

Skadet kabel/linje kan på tross av skade fortsatt ligge med spenning, eller bli spenningsatt ved automatisk innkobling.

- **Flytt deg fra skadestedet umiddelbart**
- **Start aldri feilretting på egen hånd. Ta straks kontakt med TrønderEnergi Nett**
- **Sett ut vakt ved skadestedet**

Brudd på dette kan bli anmeldt til politiet.

Strømgjennomgang krever øyeblikkelig førstehjelp.

Ring 113

NB! En tilsynelatende uskyldig, liten "bulk" på en kabel kan før eller siden utvikle seg til en alvorlig feil.

113





Statens vegvesen

Plan Arkitekter AS
Fjordgata 50
7010 TRONDHEIM

3585
MOTTATT - 1 DES 2022
sjm, in

Tormod Osen

Behandlende enhet:
Transport og samfunn

Saksbehandler/telefon:
Jan-Kristian Janson / 90412554

Vår referanse:
22/188780-5

Deres referanse:

Vår dato:
25.11.2022

Europaveg 6 og fylkesveg 6612 i Melhus kommune – Uttalelse til endring av byggegrense – Reguleringsplan Melhusporten

Viser til deres epost av 21.11.2022.

Statens vegvesen har ansvar for å påse at føringene i Nasjonal transportplan, statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging, vegnormalene og andre nasjonale og regionale arealpolitiske føringar blir ivaretatt i planleggingen. Vi uttaler oss videre som forvalter av riksveg og som faglig sektormyndighet for vegtransport. Statens vegvesen sitt sektoransvar for vegnettet betyr at Statens vegvesen har et overordnet ansvar for at trafiksikkerhet, klima- og miljøhensyn og helhetlig bypolitikk ivaretas i alle planforslag som berører samferdsel. Dette gir oss rett til å stille krav til både statlige, fylkeskommunale og kommunale veger, gater og løsninger for gående og syklende.

Statens vegvesen har ingen merknader til den foreslåtte byggegrense under forutsetning av at avstanden til midtlinje akselerasjonsrampe E6 blir presisert på plankart og i bestemmelser.

Transportforvaltning midt 1
Med hilsen

Helge Stabursvik
seksjonsleder

Jan-Kristian Janson

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

Postadresse
Statens vegvesen
Transport og samfunn
Postboks 1010 Nordre Ål
2605 LILLEHAMMER

Telefon: 22 07 30 00
firmapost@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Sorgenfriveien 11
7031 TRONDHEIM

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Fakturmottak DFØ
Postboks 4710 Torgarden
7468 Trondheim

Kopi

MELHUS KOMMUNE, Postboks 55, 7221 MELHUS

STATSFORVALTEREN I TRØNDELAG, Postboks 2600, 7734 STEINKJER

TRØNDELAG FYLKESKOMMUNE FYLKESDIREKTØREN, Postboks 2560, 7735 STEINKJER